

Eczacıbaşı, 'ormanla çevrili' lüks ev projesine 300 milyon \$ yatıracak



MEYVE SEBZELER ADABOSTAN'DAN ALINACAK

220 dönümlük bir yaşam alanı olarak tasarlanan ve 188 adet beş farklı tip villa ile 71 adet dört farklı tip sıra ev içeren Ormanada projesinin 25 dönümü yeşil alan olarak planlandı. Projede Adabostan adı verilen 5 dönüm doğal bostan alanında, sağlıklı ürünler üretilmesi hedefleniyor. Ormanada bostanlarında yetişen doğal

meyve ve sebzelerin, haftanın belirli günlerinde Adabostan'da kurulacak pazardan taze taze alınması mümkün olacak. Ayrıca, Ormanada'ya özel güvenlik çözümleri geliştirilmiş. Adamekan ve Adabostan gibi mekanların işletmesinin yanı sıra elektrik ve tesisat ile ilgili her türlü teknik destek hizmeti de yine Kanyon tarafından verilecek.



Gün boyu metro durağına ulaşım sağlanacak

"Şehirde orman, ormanda yaşam" konseptiyle lansmanı yapılan proje, Boğaz ve Maslak hattına 20 dakikada erişilebilecek uzaklıkta. Ormanada'nın Sarıyer-Çayırbaşı Tüneli ve Maslak bölgesindeki metro duraklarına yakınlığı sayesinde ulaşımın rahat gerçekleşeceği belirtiliyor. Ayrıca Ormanada sakinleri ve misafirlerinin şehre ulaşımı için gün boyu en yakın metro durağına ulaşım sağlanacak.

Kartal'daki dönüşüm projemiz Kanyon gibi simge olacak

"Gayrimenkul sektöründe bize ayrıcalık sağlayan projelerle devam edeceğiz" diyen Eczacıbaşı Topluluğu CEO'su Dr. Erdal Karamercan, dünyaca ünlü mimar Zaha Hadid'in projelendirdiği Kartal Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında 400 dönümlük bir arazide proje geliştirmeyi planladıklarını hatırlatarak yılsonuna doğru imar durumunun netlik kazanmasını öngördüklerini söyledi. Karamercan, "700-800 bin metrekarelik kapalı alan potansiyeli var. Bu proje de tamamlandığında Kanyon gibi İstanbul'un önemli simgelerinden biri olacak" dedi. Karamercan, Büyükdere Caddesi üzerinde de 193 ofislik bir projeyi tamamladıklarını söyledi.

✓ **ECZACIBAŞI** Grubu, İş GYO ile tamamladıkları Levent Kanyon projesinin ardından ikinci yaşam projesini Zekariyaköy'de hayata geçirmeye hazırlanıyor. 300 milyon dolara malolacak "Ormanada" projesinde 220 dönüm üzerinde ormanla çevrili 188 villa ve 71 adet sıra ev, 500 bin dolardan başlayıp 2.2 milyon dolara yükselen fiyatlarla satışa çıkarıldı

İş GYO ile birlikte 2006 yılında Kanyon projesini tamamlayan

Eczacıbaşı Grubu, ikinci yaşam projesini 300 milyon dolar yatırımla Zekariyaköy'de hayata geçirmeye hazırlanıyor. Ormanada adını taşıyan projede çevresi ormanla çevrili 220 dönüm arazide 188 adet beş farklı tip villa, 71 adet dört farklı tip sıra ev yer

alacak. Projenin dün düzenlenen tanıtım toplantısında kendisinin de 16 yıllık Zekariyaköylü olduğunu dile getiren Eczacıbaşı Topluluğu CEO'su Dr. Erdal Karamercan, "Burası İstanbul'un ciğeri. Projenin ormanla çevrenmesinin yanı sıra içinde bir de 3 bin a ağaç yetiştiriyoruz" dedi.

Ormanada'nın Torti Gallas and Partners, Kreatif Mimarlık ve Rainer Schmidt Landscape Architects işbirliğiyle tasarlandığını belirten Erdal Karamercan, "Kanyon'dan sonraki ikinci yaşam projemiz olan Ormanada'da doğanın keyfinin sınırsız yaşanabilmesini diliyoruz" diye konuştu.

Yürüyüş ve bisiklet yolları, biri kapanabilir iki adet tenis kortu, basketbol ve çok amaçlı spor sahası,

sekiz adet çocuk parkı ile iki adet rekreasyon alanı yer alan Ormanada'da, 2 bin 500 metrekare sosyal yaşam alanı bulunuyor. Adameydan, Adamekan ve Adaçarşı isimlerini taşıyan sosyal yaşam alanlarında, kafe-restoran, çarşı alanı, açık ve kapalı olmak üzere iki adet yüzme havuzu, pilates-fitness merkezi, sauna, buhar odası ve masaj odaları yer alıyor.

2013'te tamamlanacak

Projenin 2013 yılı sonunda tamamlanacağını belirten Ormanada Satış Müdürü Rana Dıramalı, şu bilgileri verdi: "Projede villalar L ve H tipi evlerden oluşuyor. L tipi villalar, 290 ve 410 metrekare büyüklüğünde, H tipi olanlar ise 380, 480 ve 700 metrekare büyüklüğünde yer alıyor. Sıra evlerden tek katlı olanlar 170-190 metrekare, dubleks evler 220-250 metrekare, tripleks evler ise 390-420 metrekare büyüklüğünde. Tek katlı evlerde metrekare fiyatı ortalama 2 bin 800, villalarda ise en çok 4 bin 500 dolar. Tek katlı evlerde fiyatlar 500 bin dolardan başlıyor, en pahalı villada 2.2 milyon dolara çıkıyor."

