

# YÜKSEK KAZANÇ İÇİN 1 1 REÇETE

Mevduat, döviz, fon, borsa ve altından oluşan portföy önerileri

www.paradergi.com.tr

Borsada petrol hesapları

Fiyat  
düşüsünden  
kâr edebilecek

7  
şirket

# PARA

19 - 25 Ekim 2014 Sayı: 2014 / 43 FİYATI: 5 TL KKTC FİYATI: 6.25 TL ISSN 1304-5717

HAFTALIK EKONOMİ DERGİSİ

## TÜRKİYE'NİN MİMARLARI

*Marka olmuş, kurumsallaşmış,  
dünya çapında iş yapan, ödüllü  
175 mimar*

- Türkiye'yi dönüştüren, dünyaya sürekli proje yapan mimarların örnek başarı hikayeleri
- Tabanlıoğlu'ndan İki Design Group'a, Kreatif Mimarlık'tan Erginoğlu&Çalışlar'a ünlü mimarların gençlere tavsiyeleri
- Mimarlıkta ilk ofis yatırımının maliyeti

HÄFELE'nin katkılarıyla



➤ **Süper Lig'deki tek borçsuz kulübün sırrı!**



➤ **Bilirkişi olabilirsiniz!**

- Sistem yenileniyor
- Ücretler katlanarak artacak
- Bilirkişi olmak için adresler

## Türk mimarlığının marka isimleri

Mimar	Şirketi	Mimar	Şirketi
Alper Ünlü, Hakan Aslanoğlu, Özge Ünlü	AU Mimarlık	Prof. Dr. Hüseyin Kaptan	Atelye 70 Tasarım Grubu
Ali Osman Öztürk	A Tasarım Mimarlık	Prof. Dr. İhsan Bilgin	Bilgin Mimarlık
Adnan Kazmaoğlu	Adnan Kazmaoğlu Mimarlık A. M.	Jülide Kazas	Mimarca Tasarım
Ahmet Alataş, Emre Açar	Alataş Architecture & Consulting	Kayhan Çakanel, Yüksel Öztürk	Efakta Mimarlık
Alişan Çirakoğlu	Çirakoğlu Mimarlık	Kadri Atabaş	Atabaş Mimarlık
Arif Suyabatmaz, Hakan Demirel	Suyabatmaz-Demirel Mimarlık	Kerem Erginoğlu, Hasan Çalışlar	Erginoğlu Çalışlar Mimarlık
Ayhan Ertuğrul	Tasarım Yapı Merkezi	Kerem Piker	KPM Official
Ayhan Geveli	Atölye A Mimarlık	Koray Yavuzer, Tuba Yavuzer	Koray Yavuzer Mimarlık
Bahadır Başaran	Bahadır Başaran Mimarlık	Koray Yılmaz, Nilay Yılmaz	Mimarka Mimarlık
Bahadır Kul	BKA Bahadır Kul Mimarlık	Kurtul Erkmen	KG Mimarlık
Baran Uyan	BRN Mimarlık	Levent Aksüt, Yaşar Marulyalı	UMO Architecture
Brigitte Weber	Brigitte Weber Mimarlık	Levent Çirpıcı, Atilla Kuzu	Zoom Mimarlık
Boğaçhan Dünderalp	DDRLP	Lütfü Ünver	İltay Mimarlık
Bora Şahbazoğlu, Tümay Türkmen	DNA Mimarlık	Mahmut Anlar	Geomim
Boran Ekinci, Hakan Dalokay	Boran Ekinci & Hakan Dalokay M.	Prof. Dr. Mehmet Alper, Evran Alper	Tures Mimarlık
Bülent Ergin Güngör	B-Desing	Merih Demirli	Mimar Merih Demirli İnşaat
Bünyamin Derman, Dilek Topuz Derman	DB Mimarlık	Mert Eyiler	MeMA
Çağla Akyürek Elmas, Can Elmas	Akyürek Elmas Mimarlık	Murat Aksu, Umut İyigün	MuuM Architects
Cafer Bozkurt, Defne Bozkurt	Cafer Bozkurt Architecture	Murat Kader, Sema Eser Özaruhan	İki Design Group
Can Çinici, Altuğ Çinici	Çinici Mimarlık	Murat Tabanlıoğlu, Melkan Gürsel Tabanlıoğlu	Tabanlıoğlu Mimarlık
Cem Sorguç	CM Mimarlık	Mutlu Çilingiroğlu	MCM Mimarlık
Celal Abdi Güzer	CAG Mimarlık Atölyesi	Mustafa Kemal Abadan	SOM Mimarlık
Dârâ Kırmızıtoprak	Dara Kırmızıtoprak Mimarlık	Mustafa Toner	Toner Mimarlık
Dicle Hökenek	DH Architecture	Münir Alparslan, Zuhul Alparslan	Atelye MIM
Doğan Tekeli, Dilgün Saklar, Mehmet Çakırkaya, Nedim Sisa	Tekeli Sisa Mimarlık Ortaklığı	Nail Atasoy, Arzu Atasoy	Dna Mimarlık
Doğan Hasol, Hayruzan Hasol, Ayşe Hasol Erkin	Has Mimarlık	Nazlı Tınaztepe, Hakan Bağcı	Kraft Mimarlık
Doğan Türkan, Cihan Sevindik, Mustafa Özdoğan	Office Pan	Nevzat Sayın	Nevzat Sayın Mimarlık Hizmetleri
Ender Engün	Ergün Mimarlık	Okan Bayık	OSO Mimarlık
Eren Yorulmazer	Mazeron Mimarlık	Oktay Nayman	Nayman Architects
Ersen Gürsel	EPA Mimarlık	Ömer Kundak, Ömer Somer	Ömerler Mimarlık
Ertuğ Uçar, Mehmet Kütükçüoğlu	Teğet Mimarlık	Ömer Yavuz Gülen	Focus Mimarlık
Ertunga Ertunga	Ertunga Mimarlık	Recep Esengil	REM Mimarlık
Prof. Dr. Ertun Hızıroğlu, Ali Hızıroğlu	ERA Mimarlık	Sabri Paşayığıt	Sabri Paşayığıt Design Office
Elif Şengül	Decolab Studio	Sibel Dalokay Bozer	SDB Mimarlık
Erkan Eraslan, Yaman Pamukçu	İki Derece Mimarlık	Selçuk Avcı, Sanja Jurca Avcı	Avcı Mimarlık
Emir Uras, Durmuş Dilekçi	Uras Dilekçi Architect	Selim Cengic, Mehmet Cengic, Aydan Volkan	Kreatif Mimarlık
Emre Arolat	Emre Arolat Architects (EAA)	Serter Karataban	Fores Mimarlık
Emre Özer, Tayfun Tulgan	Özer+Tulgan Mimarlık	Sevince Bayrak, Oral Göktaş	SO İstanbul Mimarlık
Enis Öncüoğlu, Önder Kaya, Cem Altınöz,	Öncüoğlu-ACP	Seyhan Özdemir, Sefer Çağlar	Autoban Mimarlık
Engin Öncüoğlu, İsmail Hatipoğlu		Sinan Genim	Yenilem Proje Danışmanlık
Faruk Eşim	FEMA Mimarlık	Sinan Kafadar	Meteks Desing Group
Esin Tercan	Norm Mimarlık	Şenol Şimşek	Şenol Şimşek Mimarlık
Gökhan Aktan Altuğ	Tago Architects	Şükrü Kocagöz, Ferdan Omaç	Bir+Ok İnşaat
Gökhan Avcıoğlu	GAD Architecture	Tanju Verda Akan	Akan Mimarlık
Gülfem Karaer, Osman Elliiki	Mar Mimarlık	Timur Kayserilioğlu	K Mimarlık
Gürhan Bakırküre	Bigg Mimarlık	Tolga Yüksel, Emre Bahadır Çalışkan, Emre İmik	Atus Mimarlık
Hakan Akçakoca, Bora-Gözdem Tubay, Recep Faruk Şahin, Erhan Akça	DP-Güzey Mimarlık	Tuncay Çavdar	Atelier T
Hakan Habif	Habif Mimarlık	Tuncer Çakmaklı	Tuncer Çakmaklı Architects
Hakan Kıran	Hakan Kıran Mimarlık	Tülin Hadi, Cem İlhan	Tece Mimarlık
Hakan Yürüoğlu	3R Design Factory (3RDF)	Uğur Özer Özgüven	Özgüven Mimarlık
Han Tümertekin	Mimarlar ve Han Tümertekin	Umut İnan	Sute Mimarlık
Hasan Mingü	Midek Mingü Mimarlık	Yamaç Korfalı	Korfalı Architecture
Hilmi Güner	HG Mimarlık	Yalçın Türkoğan, Abbas Hacıömeroğlu	A/Y Mimarlık
Hülya Odabaşoğlu, Betül Enüstün, Galia Arditi	Mimat Mimarlık	Yavuz Selim Sepin	Sepin Mimarlık
Hüseyin Bütüner	Bütüner Mimarlık	Zahide Kavan, Rengin Kadem	Kadem Kavan Mimarlık
Hüseyin Tezcoşkun, Yaren Tezcoşkun,	Mimarka Mimarlık	Zafer Karoğlu, Esen Akyar	İglo Mimarlık
Cengiz Turhan, Fırat Turhan	Mimarka Mimarlık	Zehra Aksu	Azaksu Mimarlık
		Zeki Koen, Aylin Hasoğlu	Has+Koen Mimarlık
		Ziya Canbazoğlu	Meda Mimarlık

duşuyor. Marka mimar olmak, marka proje mimarı olmaktan daha değerlidir."



Murat Kader

## KREATİF MİMARLIK

Aydan Volkan, Selim ve Mehmet Cengić

# Hep 'iyi' olacak yapılar için...

Gümrük Akademileri Eğitim Kampüsü'nü tasarlayan ofis, Rusya'da ise 35 bin kişilik FIFA dört normunda Valdikavkaz Stadyum projesini yapıyor. Tanzania Arusha'da Safari City adında bir kent tasarlayan ofisin Türkmenistan'da Avaza Hotel ve Bingazi'de Tatweer projelerine imza attığını belirtelim.

Tasarladıkları projelerle sadece geçen yıl 20'den fazla ödül aldıklarını belirten Yüksek Mimar Murat Kader, marka projelerde mimarın önemini ve fonksiyonunu şu örnekle anlatıyor: "Beyaz kağıttan herkesin konuştuğu bir taşınmaza kadar geçen sürecin mastır şefi mimardır. Şefiniz ne kadar lider, tecrübe sahibi ve usta ise markanız da o kadar sektörde yer bulur, unutulmaz. Ülkemizin geleceği için mimarlara çok büyük görev düştüğüne inanıyorum. Toplumun geleceği için yaşam, çalışma, eğlence ve dinlenme alanları yaratırken,

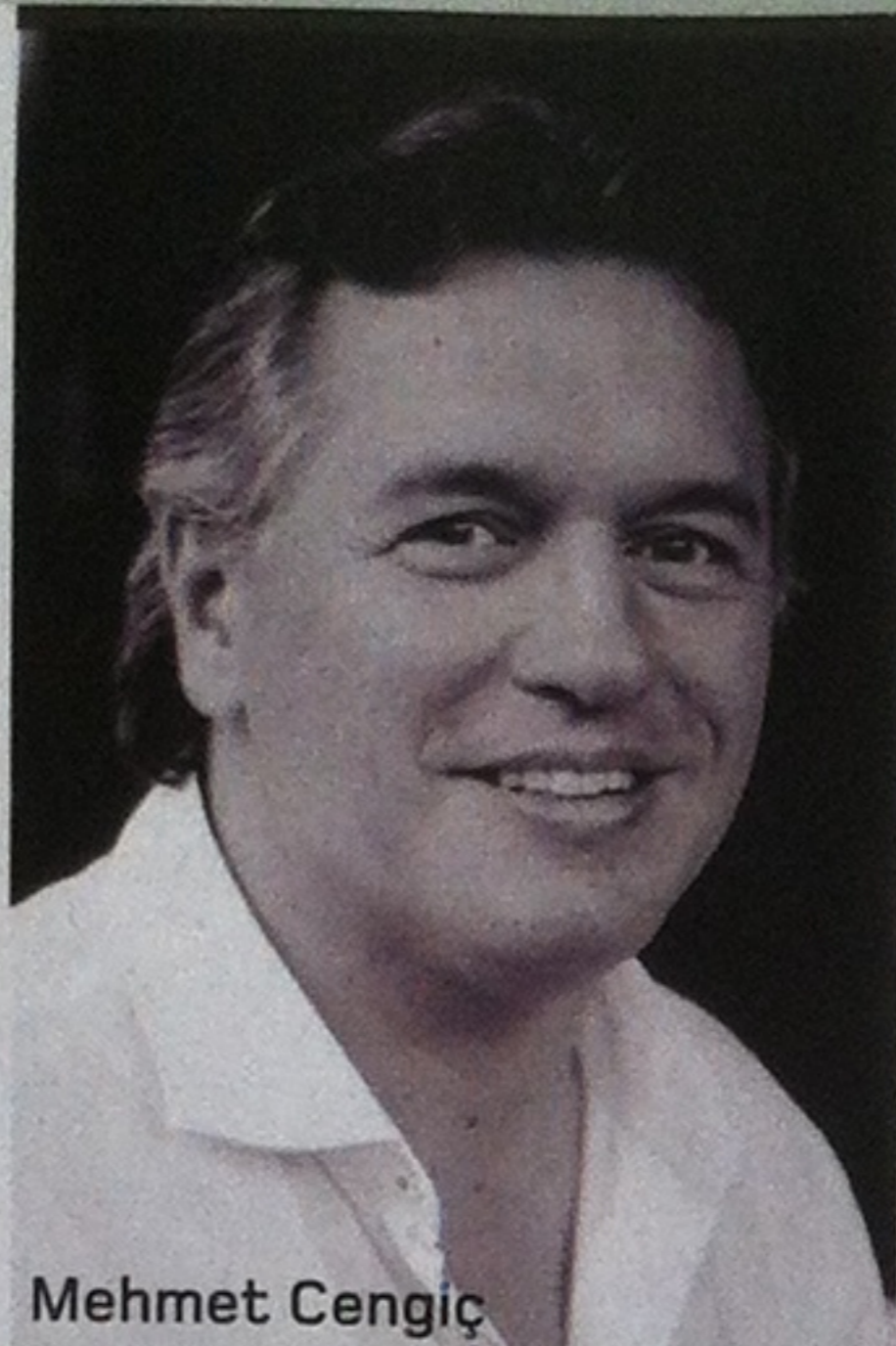
Kreatif Mimarlık'ın 18 yıllık geçmişi var. Şirketi Selim ve Mehmet Cengić kardeşlerle birlikte Aydan Volkan kurmuş. Halen üç ortak yollarına 74 kişilik ekipleriyle devam ediyor. Aydan Volkan, Türkiye'nin marka olmuş kadın mimarlarından biri. 1992 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nü bitiren Volkan, 1995 yılına kadar Ertem Ertunga Mimarlık'ta çalışmış. 1996 yılında ise Kreatif Mimarlık'a ortak olmuş. Volkan'ın verdiği bilgiye göre, ofis bugüne kadar şarap tadım tesisinden üniversite kampuslerine kadar çeşitli ölçekte birçok projeye imza atmış. Özellikle sağlık, turizm ve ofis yapıları konusunda uzmanlaşmış bir ofis olarak öne çıkan Kreatif'in projeleri arasında Ankara'da tamamlanmakta olan Lösev - Lösemili Çocuklar Kenti Hastanesi, İstanbul'da Koç Üniversitesi Tıp Fakültesi ve Hastanesi ve Bursa'da Romatem Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon



Mapfre Genel Merkezi



Aydan Volkan



Mehmet Cengic



Selim Cengic

Hastanesi var. İzmir'deki Bayraklı Tower, Taksim'deki Avantgarde Taksim Square Oteli, Maçka'daki AC Marriot Hotel'in projelerini tasarlayan Kreatif ekibi, Ormanada projesi ile Piri Reis Üniversitesi'nin mekansal planlaması da üstlenmiş. Piri Reis Üniversitesi'nin Türkiye'nin 'BREAM Very Good' yeşil bina sertifikasını alabilen tek üniversite kampusu olduğunu da belirtelim. Volkan, birçok projelerini davetli yarışmalar sonucunda aldıklarını vurguluyor. Yine bir yarışma sonunda yüklendikleri Mapfre Genel Sigorta Genel Müdürlük projesiyle Singapur'da düzenlenen 2012 Dünya Mimarlık Festivali'nde ofis kategorisinde finale kaldıklarını belirten Volkan, Ormanada projesinin ise 2012'de European Property Awards'ta üç kategoride ödüllendirildiğini vurguluyor. Volkan'a göre, artık yatırımcılar mimari tasarımın binaya değer katan önemli bir faktör olduğunun farkına varmış durumda. Deneyimli mimar yatırımcılarla kurdukları ilişkiyi şöyle anlatıyor: "Edindiğimiz tecrübe ve bilgiyi kullanıcıların binalarda rahat edebileceği, çevreye en az olumsuz etkisi olan, verimli ve bakım maliyetleri düşük, kullanışlı ve sağlam binalar yaratmak için kullanmalıyız. Bizim işverenlerimizle kurduğumuz ilişki hep bu yönde olmuştur. Modası çabuk geçecek 'ikonik' bir bina yapmak yerine kullanışlı, sağlam, verimli ve zaman içinde hep 'iyi' olacak yapılar yapma peşindeyiz."

**MAR MİMARLIK**  
Gülfem Karaer, Osman Elliiki

## Ciro hedefi, 5 milyon dolar

Yüksek mimar Gülfem Karaer doktor olma hayaliyle büyütülmüş. Tam tıp fakültesi okumaya hazırlanırken, lise çağlarında bir arkadaşının "Ben sana aşık oldum. Tıp fakültesini boş ver, gel beraber mimarlık

okuyalım" demesi üzerine İTÜ Mimarlık Fakültesi'ne girmiş. O arkadaşıyla üniversite sınavından sonra yolları ayrılmış ama Karaer, 20 yıldır mimarlık mesleğini sürdürüyor. Mezun olduktan sonra 1994'te sınıf arkadaşı Osman Elliiki ile birlikte Mar Mimarlık'ı kuran Karaer, işin kuruluş hikayesini şöyle anlatıyor:

"Osman ile 1992'de okurken birlikte çalışmaya başladık. Bizim öğrencilik yıllarımızda CAD denilen konu henüz çok yeniydi. Fakültede ve mimarlık camiasında bu konu hakkında bilgi ve pratik sahibi olan mimar sayısı çok azdı. Dolayısı ile henüz öğrenci iken, bu konudaki donanımımız sayesinde kendi hocalarımıza öğretmenlik yapmaya başladık. Osman, bu programlar Türkiye pazarına girerken, Türkçe kullanım kitaplarının hazırlanmasında görev aldı. Ayrıca Mimarlar Odası tarafından düzenlenen kurslarda da eğitmenlik yaptı. Bu bilgimizi



Ardıçlı Göl Evleri



Gülfem Karaer

ilk kez, İTÜ Döner Sermayesi'nin açtığı bir ihalede paraya çevirme şansı yakaladık. İhaleye sadece üç teklif geldi - demek ki İstanbul'da bu işi yapabilecek üç grup varmış o zaman. Biz kazandık. Ve bu ihaleden kazandığımız para, ofisimizin nüvesi oldu." Ofislerini kurduktan sonra ilk olarak Kemer Country Kemer Boyu Evleri'nin dördüncü fazının projesini alan ortaklar, Eston Ardıçlı Göl ve Eston Ardıçlı Deniz Evleri projelerine de imza atmış. Yurtdışında ise Kazakistan'da Aktau Limanı'nın ardından özellikle Libya'da pek çok konut projesi yapan Mar Mimarlık'ın ortakları halen 27 dönüm alan üzerine kurulan Haliçe Nazır projesi üzerinde çalışıyor. Bu yıl 5 milyon dolar ciro hedefleyen Mar Mimarlık'ın çalışan sayısı proje büyüklüğüne göre 20 ila 40 arasında değişiyor. Son iki yıldır mezun olduğu İTÜ Mimarlık Fakültesi'nde ders veren yüksek mimar Gülfem Karaer, mimarlıkta başarının sübjektif bir kavram olduğunu belirterek, "Günümüzde başarıyı en çok para ile tartıyoruz. Bana kalsa, bir mimarın başarısı para kazanmanın çok ötesindedir. Örneğin bizim tasarladığımız bir proje etrafındaki çevreyi öldürmüştü, benim binam yüzünden başka binalar ışısız kalmışsa, buna başarı diyemeyiz. Gel gör ki, biz bu bina sayesinde çok para kazanmış da olabiliriz" diye konuşuyor.

**ÖZER+TULGAN MİMARLIK**  
Tayfun Tulgan

## Entegre proje hizmeti sunuyor

Özer Tulgan Mimarlık'ın ortakları, Emre Özer ile Tayfun Tulgan'ın yolu Tabanlıoğlu Mimarlık'ta çalışırken keşmiş. İç mimar olan Özer ile mimar olan Tulgan 2007'de profesyonelliğe veda edip kendi işlerinin patronu olmuşlar. Halen İstanbul Teşvikiye'deki ofislerinde 25 kişilik ekiple faaliyetlerini yürütüyorlar. Ofisin mimar ortağı Tayfun Tulgan, 1972 Ankara doğumlu. Küçüklüğünden beri mimar olmak isteyen Tulgan, Avusturya'da başladığı mimarlık eğitimini İstanbul'da Yıldız Teknik Üniversitesi'nde tamamlamış, ardından Chicago'da Illinois Institute of Technology'de 'eğitim yapıları' konusunda yüksek lisans yapmış. Mezun olduktan sonra Chicago'da büyük bir mimarlık firmasında dört yıl sağlık binaları projelerinde çalışan Tulgan, 2004'te Türkiye'ye dönmüş ve Tabanlıoğlu Mimarlık'ta çalışmaya başlamış. "Benim için en değerli okul Tabanlıoğlu Mimarlık'tır" diyen Tulgan, halen ofislerinde otel ve ofis projeleri hazırladıklarını belirtiyor. Şu anda faaliyette olan Konya Hilton Garden Inn, Moda Double Tree by Hilton,