

XXI

YIRMİBİR MİMARLIK
TASARIM VE MEKAN
DERGİSİ'NİN YAYINIDIR
#30

PUNAN

YEŞİL
BİNALAR
REFERANS
REHBERİ
2014

TÜRKİYE'DEKİ SERTİFİKALI YEŞİL BİNALAR VE KATKIDA BULUNANLAR

DESTEKLEYEN





Piri Reis Üniversitesi

İSTANBUL

2013

BREEAM ÇOK İYİ

Türkiye'nin ilk ve tek denizcilik ihtisas üniversitesi olan Piri Reis Üniversitesi, Tuzla'da inşaatı devam etmekte olan A, B, C ve UDEM bloklarından oluşuyor. Kampüs binaları 2011 yılında BREEAM International Bespoke 2008 kriterleri doğrultusunda değerlendirildi ve tasarım aşamasında "çok iyi" sertifikası olarak Türkiye'nin ilk ve tek çevreye duyarlı yeşil kampüsü oldu.

Piri Reis Üniversitesi kampüs blokları malzeme, enerji, su, sağlık ve konfor, arazi kullanımı ve ekoloji, atık yönetimi ve ulaşım kriterlerine göre değerlendirildi. Bu doğrultuda yapılan çalışmalar sonucunda enerji konusunda sıcak su temininde yenilenebilir enerji kaynaklarından solar panellerin uygulanmasıyla %12 tasarruf ve elektrik ihtiyacının %40'ını doğalgaz ile çalışan trijenerasyon sistemiyle sağlaması amaçlanıyor. Tuvaletlerde ve bahçe sulamasında kullanılmak üzere sağlanacak gri su ve yağmur suyu depo alanlarıyla suyun

tekrar yerinde kullanımının sağlanması ve düşük seviyede su tüketen ürünlerin tercih edilmesiyle suyun verimli bir şekilde kullanımı hedefleniyor.

Toplu taşıma akslarına yakın olması ve çalışanlar ile öğrencilerin alternatif ulaşım araçlarından yararlanabilmeleri için oluşturulması planlanan bisiklet park yerleri sayesinde özel araç kullanımından kaynaklanan CO₂ salınımının azaltılması hedefleniyor. Aydınlatmalar ise tasarruflu bir biçimde en iyi görsel performans ve konforu sağlayacak şekilde standartlara uygun tasarlandı. Uygulanan çevresel/sürdürülebilir satın alma politikası ile zararlı uçucu organik bileşik içermeyen malzemelerin kullanılması sayesinde sağlıklı ve konforlu çalışma ortamları sağlanıyor. Hazırlanan çevre politikasında enerji, su ve atık yönetimine dair yapılan birçok uygulama ve çevre duyarlılığı için birçok hedef yer alıyor. ■



KATKIDA BULUNANLAR

- AKG Gazbeton sf 110-111
- BTM sf 116-117
- Eczacıbaşı Yapı Gereçleri sf 118-119
- Kalebodur sf 126-127
- RCM Turkey sf 136-137
- Trox sf 142-143



İŞVEREN: TÜDEV

KONUM: Tuzla, İstanbul

KAPALI ALAN: 45.000 m²

MİMARİ: Kreatif Mimarlık (Aydan Volkan, Selim Cengic)

SERTİFİKA: BREEAM Uluslararası 2008 Özel, Çok İyi

SERTİFİKA DANIŞMANI: Turkeco

STATİK: YBT Tasarım, Yusuf Timbir

MEKANİK: GN Proje, Gürkan Görgün

ELEKTRİK: HB Teknik, Hüseyin Gülsoy

PEYZAJ: AN Peyzaj Tasarım, Arzu Nuhoglu

PROJE YÖNETİMİ: İŞTE Proje Yönetim, Alev Akın

SERTİFİKA DANIŞMANI: Turkeco

