

**XXI**

YİRMİBİR  
MİMARLIK TASARIM MEKAN  
BEDELSİZDİR

DE  
PO

Y E Ş İ L  
B İ N A L A R  
R E F E R A N S  
R E H B E R İ  
2 0 1 2

TÜRKİYE'DEKİ SERTİFİKALI YEŞİL BİNALAR VE KATKIDA BULUNANLAR



BU YAYIN  
İÇİN AĞAÇ  
KESİLMEDİ





# Piri Reis Üniversitesi

İSTANBUL  
2013  
BREEAM ÇOK İYİ

Piri Reis Üniversitesi Denizcilik Fakültesi ve Uygulamalı Deniz Eğitim Merkezi ikinci kampüsü, 45.000 m<sup>2</sup> inşaat alanıyla kampüs programının özel ihtiyaçlarını sürdürülebilir bir bağlamda bir araya getiriyor. Toplamda 7.734 m<sup>2</sup> bitki örtüsüyle çevrili kampüs çevresine mekansal değer katmayı amaçlıyor. Bu anlayışla "sürdürülebilir yapı" kavramlarını da değerlendiren proje, BREEAM sertifikasını kampüs genelinde proje bazında "çok iyi" seviyesinde aldı. Zengin bir peyzaj ile örüntülü üniversite kampüsü, Tuzla ilçesinde devam eden sahil yürüyüş yolunun arsa sınırları içerisinde geçmesine izin verdi. Arsanın doğal eğimiyle bütünleşen kampüs, arazinin kuzey sırtından güney kıyı şeridine doğru azalan kademeli yükseklikteki binaları ile yerleşiyor. İzni olan gabari yüksekliklerini sonuna kadar kullanmayı tercih etmeyen yapı, insan ölçeğine daha yakın bir kıyı silüeti çiziyor.

Sekiz kütleden oluşan üniversite, iki omurga üzerinde şekilleniyor. Denizcilik fakültesi, eğitim, idari birimleri ve sosyal tesislerinden oluşan kısım ile Uygulamalı Denizcilik Eğitim Merkezi'nden meydana gelen bu iki omurgayı, kampüs girişinden başlayarak sahil şeridinde sonlanan bir yaya aksı ayırıyor. Beş binadan oluşan Denizcilik Fakültesi, konferans salonu, spor ve sosyal tesisleriyle özerk bir yapı oluşturuyor. Konferans salonu, otopark gibi yüksek ve/veya sağır olmayı gerektiren mekanları olabildiğince toprak altında tutan tasarımda; güneş ihtiyacı olan sınıflar, idari bürolar, sosyal tesisler gibi öğeler toprak üstünde konumlandırıldı. İki cidarlı cephe sistemlerine sahip olan Denizcilik Fakültesi binaları, iklimlendirme koşullarını iyileştirerek kullanıcı konforunu en üst düzeyde tutmayı, bu konfor için gerekli işletme maliyetini en aza indirmeyi hedefliyor. Sistemde, özel tasarlanan cephe doğrama sistemleriyle bu sistemlerin üzerine giydirilmiş metal



cephe panelleri, güneşin yönelimine göre açılırdı. Yönelimlerine göre farklı perforaj ölçülerine sahip olan cephe panelleri sayesinde kullanıcılara, kamaşmayı engelleyici çalışma ortamı da sağlandı. İdari ve eğitim yapılarının çatı bahçeleri olarak işleyecek teras çatıları ve sırasıyla tören alanı ve sosyal tesis meydanını oluşturacak konferans ve spor salonu terasları bu amaçlar doğrultusunda planlandı.

Malzeme sarfiyatının azaltılması, ülke ve okul ekonomisine katkıda bulunulması adına önem taşıyor. Bu nedenle tasarlanan ve seçilen yapı elemanlarının mümkün olduğu kadar çok işlevli olması hedefleniyor. Eğitim yapısındaki tüm sınıfları ayıran iç duvarlar aynı zamanda öğrencilerin kullanımına sunulan dolap hacimlerini tanımlıyor. Sınıf birimlerinin doğal havalandırması yine bu duvarlar aracılığıyla gerçekleşiyor. Öğrenci dolaplarıyla bütünlük vasistas sistemin cephe koordinasyonu sayesinde sınıfların içerisinde doğal yolla temiz hava sirkülasyonu sağlanıyor. Bu şekilde hem iklimlendirme açısından önemli bir tasarruf sağlanıyor hem de binanın eğitim katlarının tüm bölümleri doğal yolla havalandırılabilir. Eğitim ve idari binaları birbirine bağlayan konferans yapısı, bu işlevi sayesinde sadece eğitime yönelik bir kitle olmanın dışında aynı zamanda öğrenci ve öğretim

görevlilerini de buluşturan bir "sokak" olarak işliyor. Ana merdivenlerin bağlı olduğu aksta yer alan ve iki bina arasında bağlantı oluşturan yaya aksı, öğrencilerin teneffüs zamanlarında vakitlerini geçirebilecekleri üst fuaye ve amfityatroyu da kullanımına sunuyor.

Üç binadan oluşan Uygulamalı Deniz Eğitim Merkezi; simülasyonlar, laboratuvarlar, atölyeler, eğitim havuzu ve ilgili idari birimlerinin bulunduğu işlevlerden oluşuyor. Kampüs içerisindeki tüm binalar gibi, doğal topoğrafyaya uyum sağlayan simülasyon ve laboratuvar yapıları, saydam çekirdekleri, farklılaşan metal cidarları, doğal ışık soğurumunu sağlayan iç düzenlemesi sayesinde kullanıcı konfor şartlarına tam uyum sağlıyor. Tüm sınıf ve çalışma mekanlarına doğal aydınlatma ve iklimlendirme sağlayabilen bloklar, bu yönüyle de sürdürülebilir kavramları kapsıyor. Yüzme havuzu ve eğitim havuzu olarak işlevlendirilen UDEM kitlesinin son binası, kıyı kenar şeridinde en yakın olanı. Tümüyle saydam bir cephe ile tasarlanan eğitim havuzu, kullanıcıya gün ışığını verimli şekilde sunarken simülasyon gerekli zamanlarda karartılarak dışarıdan tamamen soyutlanabiliyor. İki işlevli olarak tasarlanan eğitim havuzu yüzme amaçlı kullanılabilirken, bir dalga simülatörü de olabiliyor. ■



#### KATKIDA BULUNAN

■ Trimline \_sf 106-107

#### İŞVEREN: TÜDEV

KONUM: Tuzla, İstanbul

PROJE TARİHİ: 2009 - 2011

İNŞAAT TARİHİ: 2011 - 2013

KAPALI ALAN: 45.000 m<sup>2</sup>

MİMARİ: Kreatif Mimarlık (Aydan Volkan, Selim Cengiz)

STATİK: YBT Tasarım, Yusuf Timbir

MEKANİK: GN Proje, Gürkan Görgün

ELEKTRİK: HB Teknik, Hüseyin Gülsoy

PEYZAJ: AN Peyzaj Tasarım, Arzu Nuhoglu

PROJE YÖNETİMİ: İŞTE Proje Yönetim, Alev Akın





# TAO Ofis Kulesi

İSTANBUL  
2011  
LEED

Ataşehir'deki İstanbul Finans Merkezi (İFM) alanı içinde yer alan TAO GYO'ya ait arazi, hem yanındaki çevreyolu istikametinden hem de İFM içinden algısı çok kuvvetli bir yapı parseli. Tasarımda parselin içinde kompleksin tanımlayıcı imgesi olacak yüksek ofis kütesinin konumu belirlenirken, ofis kütesinin İFM içinden, dış çevreden ve trafik yollarından algılanışı, güneşin yönelimine göre gün içindeki gölge-ışık değerleri, komşu parsellerdeki kendisinden daha yüksek yapı kütleleri ile olan konumlanma ilişkisi ve parselin topografik verileri üzerinden İstanbul imar yönetmeliğinin sağladığı avantajların değerlendirilmesi dikkate alındı.

Parselin içinde, ofis kulesinin konumuyla birlikte toprak kotu seviyesinde İFM ile birlikte çalışabilen, kontrollü, kendine yetebilen ve dışa dönük bir buluşma alanı ve cidarlarında onu besleyen kiralanabilir ticari alanlar

tasarlandı. Gün içinde sürekli yaşayan bir alan olarak düşünülen bu buluşma alanı açık havada olması, parsel dışından algılanabiliyor olması, boyutlarının insan algısına göre düzenlenmesi, kentin hakim rüzgarlarından korunmuş olması ile hem ofis kütesinde çalışanların hem de dışarıdan gelen ziyaretçilerin tercih edeceği bir sosyalleşme düzlemi.

Projenin tamamında LEED Altın yeşil bina kriterleri önemli parametrelerden biri oldu. Ofis kulesinde teras bahçeleri dışındaki cepheler de çift cephe düzenlemesi yapılarak doğal havalandırma, gün ışığı kontrolü ve sıcak-soğuk farklarında yapının mekanik sistemine sağlayacağı enerji tasarrufu dikkate alınarak yapının LEED Altın sertifikası kapsamında cephe ile alakalı enerji tasarrufu sağlayacak mimari gereklilikleri yerine getirildi. Bunlara ek olarak teras bahçelerinde kontrollü doğal havalandırma şartları sağlandı. ■





**KATKIDA BULUNAN**

■ Altensis – sf 82-83

YAPI TİPİ: Ofis

İŞVEREN: TAO GYO

ALAN: 80.000 m<sup>2</sup>

KONUM: Ataşehir, İstanbul

MİMARİ: Kreatif Mimarlık

TASARIM EKİBİ: Aydan Volkan, Selim Cengiş, Evren

Yıldırım, Onur Arat, Erhan Yıldız

STATİK PROJE: Emir Mühendislik

MEKANİK PROJE: GN Mühendislik

ELEKTRİK PROJESİ: Enkom

PEYZAJ PROJESİ: Arzu Nuhoglu

