

SELİM CENGIÇ

KREATİF MİMARLIK

►Proje Mimari Ofisi



“Ormanada, geleneksel 'mahalle' kavramının modern dünya görüşü çerçevesinde yeniden tanımlanmasıdır.”



Ormanada “Birlikte Yaşam Konsepti” çerçevesinde, huzur, konfor, komşuluk, güven, sürdürülebilirlik ve doğa temalarının harmanlanmasıyla oluşan bir yaşam projesi. Bu konsepti mimari açıdan nasıl değerlendirdiniz?

Ormanada'nın konsept projesinde geleneksel komşuluk anlayışının modern mimari yaklaşımla birleştirilmesi sayesinde hem ev içinde hem de dışında gerçekten yaşamsal zenginliğe sahip bir yerleşim oluşması sağlanmıştır. Ormanada villa ve sıra evlerinde farklı yaşam tarzlarına ve ihtiyaçlarına cevap verebilecek kadar çeşitlilikte plan tiplerini yapılmıştır. Evlerin ön cepheleri komşuluk ilişkilerini sağlarken, arka tarafta konumlandırılan bahçeler ev sahiplerinin özel hayatlarını konfor içinde yaşamalarını sağlamaktadır.

Bu projedeki amaç özellikle hayatın tüm yönleriyle yaşanabilmesini sağlayacak şekilde geleneksel “mahalle” kavramının modern dünya



görüşü çerçevesinde yeniden tanımlanmasıdır. Hayatta en çok istenenler; birlikte büyümek, birlikte yaşlanmak, güvenli bir şekilde ailenizle birlikte bir yaşam sürdürebilmek, arkadaşlarınızla doğanın keyfini çıkarıp, birlikte hayat paylaşabileceğiniz ve bunlarla birlikte özel hayatınızı kendi evinizde ve bahçenizde rahatça yaşayabileceğiniz bir yaşam alanı oluşturmak hedeflenmiştir.

Projede Torti Gallas and Partners mimarlık ofisiyle birlikte çalıştınız. Koordinasyonunuz nasıldı? Bu süreç nasıl işledi?

Torti Gallas & Partners mimarlık ofisiyle mastır planlama aşamasından konut tiplerinin konseptlerinin oluşturulmasına kadar çok uyumlu bir çalışmamız oldu. Geleneksel Türk mahalle yapısı ile modern mimarinin kombinasyonunu oluşturulması sürecinde ve Ormanada doğal park temasının hayata geçirilmesinde birlikte çalışmamız çevrenin ve ev içi mekanlarının çok daha zenginleşmesini sağlamıştır.

Peyzaj alanları için ise Rainer Schmidt Landscape'in know how'undan yararlandınız. Ormanada projesi Kreatif Mimarlık için tecrübe paylaşımı açısından da önem taşıyor olmalı. Genel bir değerlendirme yaparsanız Ormanada projesi sizin için ne ifade ediyor?

Peyzaj projesinin ön konsept aşamasından planlama ve uygulama projeleri aşamasına kadar olan tüm süreçte Rainer Schmidt Landscape firması ile birlikte çalıştık. Firma olarak projenin başarısının takım çalışması ile zenginleştiğine inanıyoruz.

İdeal villa yapısına ulaşmak zorlayıcı bir konu... 5 farklı tipte villa içeriyor proje. Bu tipleri ve kullanıcılara sunduğunuz ayrıcalıklar neler?

Ormanada'da her büyüklükteki aile yapısına uyabilecek ve farklı ihtiyaçları karşılayabilecek şekilde beş tip villa tasarlanmıştır. En küçük tip olan L290 tipi villa çekirdek aile için kullanım kolaylığı ile bahçe

yaşantısını bir arada sunmayı amaçlamaktadır. L410, H380, H480 ve H700 tipleri ise insanların yaşama alışkanlıkları ve tercihlerine göre boyut ve plan bakımından çeşitlilik göstermektedir.

Projenin sürdürülebilir özellikleri neler? Pasif ve aktif sürdürülebilir uygulamalarınızdan bahsedebilir misiniz?

"Sürdürülebilir bir yaşam" için şekillenen Ormanada'da, özel bakım gerektirmeyen uzun ömürlü ve çevre dostu malzemeler kullanılıyor. İç mekanlarda, Vitra ve Artema markalarının doğal kaynakların tüketimini en aza indiren ve eko-verimliliği artıran "Blue Life" ürünleri kullanıma sunuluyor. Dış cephelerde ise uzun ömürlü, doğal ve en az bakım gerektiren ürünler tercih ediliyor. Konut cepheleri için tasarlanan insan sağlığına ve çevreye duyarlı ısı yalıtım sistemleri ve güneş kırıcılar, genel alanların sulanması için artırılmış su kullanan sistemler, parklarda güneş enerjisiyle desteklenen çevre aydınlatmaları



gibi detaylar doğaya verilen önemi tüm yaşantıya taşıyor.

Adameydan, Adamekan, Adaçarşı, Adabostan gibi projeyi sıra dışı kılan özelliklerin tasarım süreçlerine dair detaylar ve-rebilir misiniz?

Doğal bir park içinde ama güvenli bir şekilde bir arada yaşamak isteyen bir topluluk için tasarlanan Ormanada'da insanları evlerinden dışarı çıkmaya davet eden olanaklar, spor

alanları, sosyal tesis, restoran ve çarşı gibi buluşma noktaları yaratılmıştır.

Projenin örnek dairelerinin içmimari projeleri de sizin tarafınızdan gerçekleştirildi. Mimari ve içmimari projelerin aynı elden, aynı anlayışla yaratılması çok güçlü ve başarılı bir sonuç ortaya çıkarıyor. Bu konudaki fikirlerinizi alabilir miyiz?

Biz ön konsept aşamasından itibaren yapmış olduğumuz projelerde iç mekanların da

kullanıcıların ihtiyaçlarına uygun şekilde tasarlanmasına özen gösteren bir firmayız. Bu sebeple Ormanada projesinde de konut iç planlamaları tasarım sürecinin başından itibaren kullanıcı ihtiyaçları göz önüne alınarak hazırlanmıştır. İç mimari projeleri hazırlanırken yine aynı prensip yaklaşımıyla ev sahiplerinin kendilerine özgü yaşam stillerini hayata geçirebilecekleri malzeme ve renk seçenekleri sunulmuştur. Mimari planlama ve iç mimari malzeme seçimlerinin uyumunun projeye



zenginlik kattığına inanıyoruz.

3 farklı konseptte yarattığınız örnek daire tasarımlarından ve detaylarından bahseder misiniz?

Tasarım 1 / Modern

Değişen yaşam stillerine uygun olarak çağdaş olan, günümüzde ve gelecekte de trend olacak renkler ve detaylar kullanılarak tasarlandı. Ev genelinde kullanılan tüm malzemelerde birbiri ile uyumlu, sade detaylar, renkler ve kaplamalar kullanıldı; banyo ve mutfaklarda da country tarzı yaşamı yansıtan seramik ve ahşap ürünler kullanıldı. Koyu fırçalı meşe; konyak meşe ve ceviz kaplamalar; kırık beyaz; bej ve toprak rengi tonlarında seramikler ve Vitra'nın country tarzı için özel tasarlanmış ürünleri ile bir araya getirildi.

Tasarım 2 / Zaman Ötesi

Hiçbir zaman değerini kaybetmeyen, her zaman zevkle kullanılan renkler ve detaylar kullanılarak tasarlandı. Ev genelinde kullanılan tüm malzemelerde birbiri ile uyumlu, modern anlamda klasik detaylar, renkler ve kaplamalar kullanıldı; banyo ve mutfaklarda da, ev genelinde olduğu gibi her zaman güzelliği ve işlevselliği ile klasikleşen ürünler kullanıldı. Açık meşe; kiraz ve wenge kaplamalar; kemik; bej ve pastel tonlarında seramikler ve Vitra'nın klasikleşen modern ürünleri ile bir araya getirildi.

Tasarım 3 / Country

Ormanada'da doğa içinde yaşamı iç mekanlara taşıyan sıcak renkler ve country tarzı detaylar kullanılarak tasarlandı. Ev genelinde kullanılan tüm malzemelerde birbiri ile uyumlu, özel tasarım detaylar, renkler ve kaplamalar kullanıldı; banyo ve mutfaklarda da country tarzı yaşamı yansıtan seramik ve ahşap ürünler kullanıldı. Koyu fırçalı meşe; konyak meşe ve ceviz kaplamalar; kırık beyaz; bej ve toprak rengi tonlarında seramikler ve Vitra'nın country tarzı için özel tasarlanmış ürünleri ile bir araya getirildi.

