

TÜRKİ

EXCLUSIVE HOMES

MARKALI EMLAK PROJELERİ VE YAŞAM DERGİSİ

exclusivehomes.com.tr

**PROJE
REHBERİ**

Prestijli projelerin
tam rehberi

Temalı Projeler Dosyası
HANGİSİ SİZE GÖRE?
AYIN PROJESİ KORUFLORYA

İSTANBULUN EN İYİ YATIRIM BÖLGELERİ AYIN KONUĞU MUSTAFA ALABORA ÖZEL RÖPORTAJ HABİP ARIKAN
PİMAR GÖKHAN AYOĞLU KUSURSUZ EVİN FORMÜLÜ İSTANBUL ANKARA İZMİR BODRUM EN PRESTİJLİ PROJELER

KoruFlorya, sakinlerine rezidans konforunda, müstakil ev kadar, çağdaş ve ayrıcalıklı bir yaşam sunacak. Yanı sıra başınızda yaşayanları tanıdığınız geleneksel Türk mahalle hayatını Florya'ya geri getirecek.



Şehrin merkezinde deniz ve ormanla iç içe bir yaşamın kapıları sizlere açılıyor

İstanbul'un en nezih semtlerinden Florya'da hayata geçirilen "KoruFlorya", şehrin merkezinde, deniz ve ormanla iç içe benzersiz bir yaşamın kapılarını aralıyor. Aydınli, Metal Yapı Konut, Arke ve Vizyonlife'in TOKİ işbirliği ile hayata geçirdiği proje, 298 lüks konut ve 2 katlı AVM'den oluşuyor. Lüks konut anlayışına yepyeni bir boyut kazandıran KoruFlorya, rezidans konforunda ayrıcalıklı bir hayat sunuyor.

Geniş alternatifli daire seçeneklerinin sunulduğu projede tek katlı ve dubleks olmak üzere 2 farklı tip bulunuyor. Projede tek katlı dairelerin 3+1 ile 5+1 dubleks da-

SOSYAL ALANLAR

- Lobby Cafe
- Ortak aktivite ve toplantı salonları
- Açık ve kapalı çocuk oyun alanları
- Kapalı spor salonu
- KoruFlorya Health Center
- Fitness Center
- Çok amaçlı (pilates/yoga) stüdyolar
- Kapalı yüzme havuzları
- Hamam / sauna / buhar odaları
- Masaj odaları

irelerin ise 4+2 ve 7+2 seçenekleri var. Bir rezidansın aranan en ileri hizmetlerin tümünü içinde barındıran KoruFlorya, konut sakinlerini gündelik yaşamın rutin işlerinden kurtarıyor.

Şehrin merkezinde, metropolden uzakta konumlanan KoruFlorya'dan ayrıcalıklı konumu sayesinde E-5, TEM ve sahil yolu alternatifleriyle şehrin merkezine ulaşmak çok kolay. Atatürk Havaalanı, Bakırköy deniz otobüsü, metrobüs, Marmaray Tüp Geçiş'i'ne olan yakınlığıyla KoruFlorya



KoruFlorya AVM'de alışveriş ve eğlence tek çatı altında buluşuyor

kullanım ve bakım kolaylığına sahip, uzun ömürlü, konfor ve kalitenin tüm detaylarda saklandığı bir yaşam seçeneği sunuyor.

Alışveriş bir asansörlük mesafede

Bulunduğu lokasyonda kiralanabilir alan olarak en büyük proje olma özelliği taşıyan KoruFlorya AVM, konut sakinlerine sadece bir asansörlük mesafede yer alıyor. Toplam 2 kattan oluşan alışveriş merkezi, mağaza, restoran ve kafeleriyle alışveriş ve eğlenceyi tek çatı altında buluşturuyor. Alışıldık alışveriş merkezlerinden farklı olarak 2 katlı tasarlanan KoruFlorya AVM'de 50 bin metrekare kiralanabilir alan ve 200 mağaza yer alıyor. E-5 ve metrobüse direk bağlantısı olan alışveriş merkezi özel ve toplu taşıma araçlarıyla kolay ulaşım imkanı sunuyor.

"İstanbullu aile rezidansı ile tanışacak"

KoruFlorya'nın, Florya bölgesine değer ve ayrıcalık katacağını belirten KoruFlorya İcra Kurulu Başkanı ve Aydın Grup Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Faruk Kavurmacı, "KoruFlorya'yı, bölgeyi yakından tanı-

yan, iyi bilen yatırımcılar, TOKİ işbirliği ile hayata geçiriyor. KoruFlorya, Florya'yı güzelleştirecek, değer ve ayrıcalık katacak. Doğa harikası Florya Atatürk Korusu'nun havasını, göl ve deniz manzarası eşliğinde soluma imkanı sunacak" dedi. KoruFlorya'nın İstanbulluyu "aile rezidansı" kavramıyla tanıştıracacağını vurgulayan Kavurmacı, "KoruFlorya, sakinlerine rezidans konforunda, müstakil ev kadar çağdaş ve ayrıcalıklı bir yaşam sunacak. Yanı başınızda yaşayanları tanıdığınız geleneksel Türk mahalle hayatını Florya'ya geri getirecek. Florya bölgesi zaten geniş metrajlı yapıların tercih edildiği, kalabalık nüfuslu ailelerin yaşadığı bir bölge. Bizde de 7+2 dubleks daire tiplerine talep oldukça yoğun. KoruFlorya, oturma yönelik ev satın alınan, geniş ailelerin yaşadığı bir aile rezidans olacak.

İsteyene "dinamik" isteyene "elegant"

KoruFlorya'da dinamik ve elegant olmak üzere 2 farklı tarzda konut sunduklarını ifade eden projenin iç mimarı Kreatif Mimarlık Kurucu Ortağı Selim Cengiz, ailelerin kendilerine özgü

Broadway Malyan imzası taşıyor

Florya bölgesinde yaşayan ailelerle yapı-
nın görüşmeler ışığında tasarlanan Koru
Florya, İngiliz devi Broadway Malyan im-
zasını taşıyor. Mimarlık, şehir planlama ve
tasarım alanlarında 44 yıllık tecrübe sahi-
bi Broadway Malyan, dünyanın en iyi 25
mimarlık şirketleri arasında gösteriliyor.
KoruFlorya'nın yerli kanadı Kraft Mimarlık,
aile rezidansı ve AVM projelerindeki mo-
dern tasarım anlayışı, yeşili ön plana çı-
karan yaklaşımı ile projeye hayat veriyor.
Yaşam alanlarının iç mekan tasarımında
alan Kreatif Mimarlık ise ev sahiplerine



Azırcık Korusu'nda havasını, göl ve deniz manzarası eşliğinde yaşamaya ayrıcalığı

Geniş alternatifli daire seçeneklerinin sunulduğu KoruFlorya'da tek katlı ve dubleks olmak üzere 2 farklı konut tipi yer alıyor. Projede tek katlı dairelerin 3+1 ile 5+1, dubleks dairelerin ise 4+2 ve 7+2 seçenekleri bulunuyor

Yaşam tarzlarını yaşayabilecekleri çeşitliliği sunabilmek adına 2 farklı stilde iç mekan çözümleri sunduklarını belirtti. Cengić, "Dinamik konseptte konut içerisindeki tüm mekanlarda genç ve dinamik bir yaşam stilini yansıtan birbirleriyle uyumlu yalın ve modern detaylara sahip tasarımlar; beyaz, bej, gri renk tonları ile ceviz, beyazlatılmış meşe ve gri meşe ahşap kaplamalarla birlikte kullanıldı. Elegan konseptte ise zarafeti ve olgun bir yaşam stilini yansıtan sık ve modern ama klasik detaylara sahip birbirleriyle uyumlu tasarımlar; beyaz, bej ve vizon renk tonları ile ceviz, doğal meşe ve narıncı ahşap kaplamalarla kullanıldı. İki farklı iç mimari konsept ve bu konseptler içinde her alan farklı seçenekler, ev sahiplerinin kendilerine özel mekan konseptini oluşturmalarına yardımcı olacak. Öte yandan iki konseptin içinde farklı ortak kırımlar yarattık ki dinamiği seçerseniz bile bazı detaylarda elegan stili kul-

lanabiliyorsunuz. Dolayısıyla bir stili seçerken diğerinden tamamen ayrılmak söz konusu değil" dedi.

Türk aile yaşantısına uygun iç mekan çözümleri

Evlerin iç mimarisinde Türk aile yaşantısına uygun detayların sıkça görülebildiğini ifade eden Cengić, "Konut birimlerini Türk aile yaşantısı ritüellerine uygun biçimde tasarladık. Konutun ana giriş alanından itibaren, ziyaretçinin alanları ile sadece evde yaşayanların kullanabildiği alanlar ayrıştırıldı. Bu ayrımları düşeyde ve yatayda seçtiğimiz malzemelerle organize ettik. Örneğin konuta girdiğinizde antre, mutfak ve misafir ıslak hacimi sert zemin malzemesiyle döşenmiş durumda. Diğer alanlar ise döşeme farklılıklarıyla birbirlerinden ayrıldı. Banyo, misafir wc gibi alanları ifa-

REZİDANS KONFORU

Bir rezidansta aranan en ileri hizmetlerin tümünü içinde barındıran proje, konut sakinlerini gündelik yaşamın rutin işlerinden kurtarıyor.



de eden 'ıslak hacim' açısından da Koru Florya çevredekiler birçok projeden oldukça fazla alana sahip. Her evde mutlaka ayrı bir misafir ıslak hacimi var. Ayrıca her konutta ütü ve çamaşır için servis odaları tasarladık" diye konuştu.

KoruFlorya

AİLE REZİDANS® VE YAŞAM MERKEZİ



Florya'da orman,
deniz ve aileniz...

Florya'nın son büyük arazisinin üzerinde, 1000 dönüm orman yanında, deniz ve göl manzaralı, 3+1'den 7+2'ye kadar konut seçeneklerine sahip, havaalanına 5 km uzaklıkta bulunan **KoruFlorya**, ailenize en iyisini vermenin ideal bir yaşam alanı. Aile rezidans ve alışveriş merkezinin bir arada sunulduğu bu çok özel projeyi yakından incelemek için sizi en kısa zamanda satış ofisimizde ağırlamak isteriz.

www.korufloxya.com.tr

444 8 252

AYDINLI

METAL YAPI KONUT

A:KE
KILASOĞLU