

EMLAK ROTASI

TÜRKİYE'NİN YATIRIM VE MORTGAGE DERGİSİ

ISSN 2146 - 6114

9 772 145 6 11006

Şubat 2012 - Sayı: 5
7 TL KKTC 8.50 TL



İSTANBUL'DA BU BÖLGELERE YATIRIM YAPIN KAZANIN!

ANALİZ

- İSTANBUL SARAYLARI
- KORUFLORYA

TEST DRIVE

- ONALTIDOKUZ
- WINDOWIST

ZOOM

- BAŞAKŞEHİR

GAYRİMENKULE YATIRIM YAPMAK İSTEYENLER İÇİN İSTANBUL'UN EN ÇOK PRIM YAPAN BÖLGELERİ



BAHÇELİ VILLA KENTLER
ŞEHİR İÇİNDE KARMAŞADAN UZAK
MÜSTAKİL YAŞAM SEÇENEKLERİ



İnşaatın veliahtları
KONUT SEKTÖRÜ GELECEKTE ONLARA EMANET

YENİ PROJELER [Gülistan Alagöz](mailto:Gulistan.Alagöz@emlakrotasi.com) gulistan@emlakrotasi.com

İZMİR'E 100 METRELİK AKILLI OFİS

Kavuklar'ın Miray İnşaat ile birlikte hayata geçirdiği Bayraklı Tower'da ofislerin metrekare fiyatı 2 bin ila 3 bin dolar arasında değişiyor.

Bayraklı Tower

Şirket	: Kavuklar ve Miray İnşaat
Lokasyon	: İzmir
Arsa büyüklüğü	: 6 bin 839 metrekare arazi
Tarih	: 2012 sonunda teslim
Daire sayısı	: 20 daire yer alıyor
Büyüklik	: 88-987 metrekare
Fiyat	: metrekaresi 2 bin - 3 bin dolar
Sosyal donatılar	: Fitness salonu, pilates ve yoga salonu, sauna, buhar banyosunun yanı sıra restoran katı ile İzmir manzarasını izleyebileceğiniz Roof Top Bar yer alıyor.
Web adresi	: www.bayraklitower.com



Kavuklar ve Miray İnşaat'ın 50 milyon yatırımla hayata geçirdiği Bayraklı Tower yaklaşık 7 bin metrekare arazi üzerinde 27 katlı olarak inşa ediliyor. Temmuz 2011'de inşasına başlanan projenin 2012 sonunda teslim edilmesi planlanıyor. Bayraklı Tower projesinde 9 farklı ofis konsepti bulunuyor. Toplam 171 ofisin olduğu projede metrekare fiyatı 2 bin dolarla ile 3 dolar arasında değişiyor. 88 metrekare ile 987 metrekare arasında değişen farklı büyüklükte tasarlanan ofislerin Ocak 2012 itibarıyla yüzde 80'i satıldı. Home office konseptiyle hayatı kolaylaştırmak üzere tasarlanan Bayraklı Tower'da her şeyin ofis sahibi tarafından yönetileceği bir Akıllı Kontrol Sistemi de kullanılıyor. Bayraklı Tower'da restoran ve kafelerin yer alacağı bir yemek katı bulunuyor. Newyork'ta da çok yaygın olan fakat İzmir için bir ilk olacak Roof Top Bar İzmir'in manzarasını 360 dereceden izleme imkânı sunuyor. Projenin mimarisi ise Aydan Volkan ve Selim Cengiz tarafından kurulan Kreatif Mimarlık ofisine ait.