

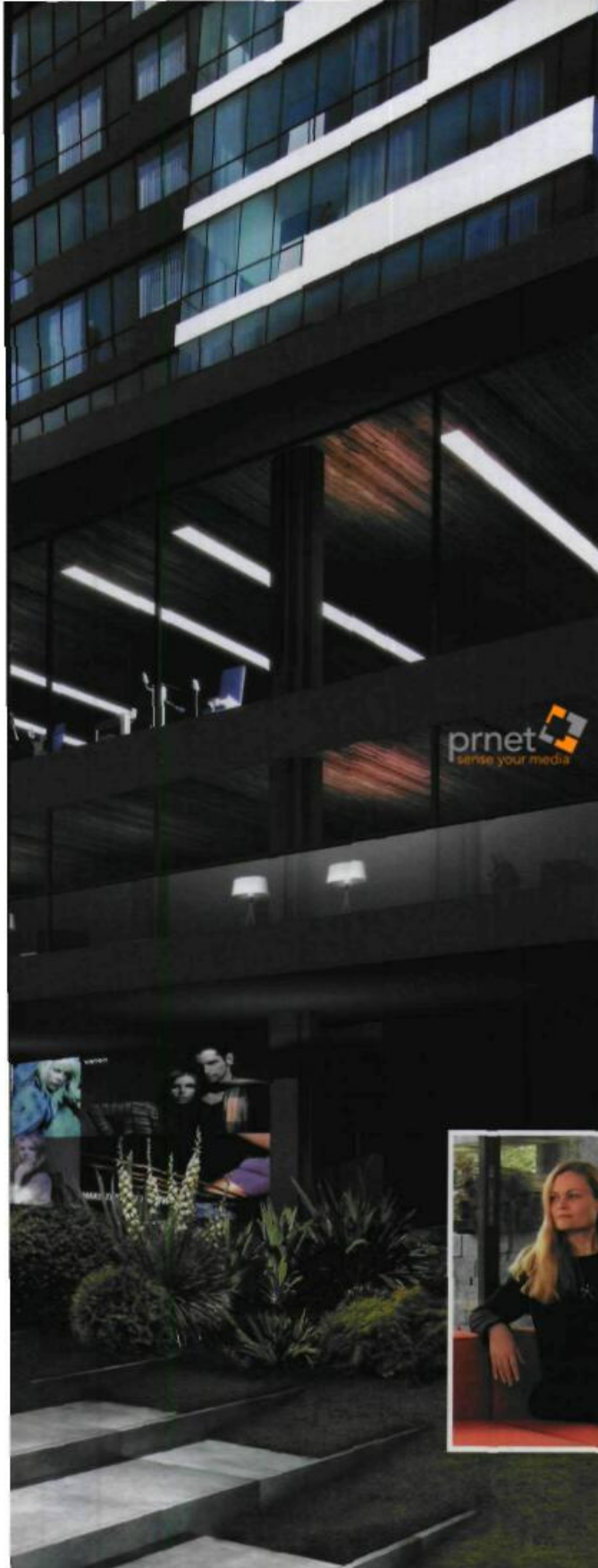
İthal Mimarlardan Lüks Konutlar

İstanbul'un silüetini değiştirecek yeni yaşam alanları
dünyaca ünlü mimarlara teslim edildi

DENİZ GÖKÇE



*Trump Towers'ın beş katlı
alışveriş merkezinde 185
mağaza hizmet verecek.*



LÜKS KONUTLAR Trump Towers İstanbul

Üçboyutlu Kule

Brigitte Weber, Trump Towers'da fonksiyonel bir sadelik peşinde

TRUMP TOWERS İSTANBUL, Trump Organizasyon'un Avrupa'daki ilk projesi. 39 ve 37 katlı iki kule ile alışveriş merkezinden oluşan rezidans Şişli'de toplam 260 bin metrekare alana kurulu. Mimari Brigitte Weber üretim, mimari, dekorasyon ve kontrol aşamalarının hepsiyle birebir ilgilenmiş. Belçikalı mimar, Trump Towers'ı hem boyut hem de mimari olarak yaptığı diğer çalışmalardan daha özel buluyor. "Her yeni projemin kendine ait heyecanı ve bilinmeyenleri vardır. Her birinde kendinizi tekrar eğitir, yeniler ve geliştirmeye çalışsınız. Trump Towers'ın benim için en etkileyici yanı, mimari deneyimimi, tüm öğreti ve tecrübelerimi tekrar gözden geçirmek ve sonuçta tasarımın üçboyutlu haliyle gerçekleştiğini görmek oldu."

Şehrin yoğun bir noktasında yer alması nedeniyle Weber Trump Towers'ın fark edilir olmasını, şehrin farklılığına ve hızlı değişimine ayak uydurmasını istemiş. "İstanbul çok hızlı büyüyor ve değişiyor. Bu değişimin içinde varlığını sürdürebilecek ve eskimeyecek bir yapı yaratmaya çalıştık. Cephedeki hareketlilik, kulelerin açılı olması ve renk farklılıklarının şehrin enerjisine ayak uydurduğunu düşünüyorum. Bütün projelerimde hedefim zamansız tasarımlar yaratabilmek. Trump Towers'la bunu yansıtabildiğimi umuyorum."

Trump Towers'ın rezidans olarak kullanıma açılacak 39 katlı kulesinde 102 ila 680 metrekare arasında değişen tavandan yere kadar cam kaplı konutlar yer alıyor. Daireler Boğaz, Tarihi Yarımada ve Belgrad Ormanları manzarasına hakim. Trump Towers İstanbul,

konut konseptine ayrıcalıklı bir yaklaşım sergiliyor. Rezidans sahiplerine özel 16.800 şişe kapasiteli şarap kavi yapılmış. Yine daire sahiplerine özel rezidans kulesindeki lounge'da toplantı odaları, kütüphane, çalışma bölümü ve bar yer alıyor. Yaşayanların tüm ihtiyaçlarını karşılamak için Beyaz Eldiven Concierge Hizmeti adında özel bir birim oluşturulmuş. Burada biletleri tükenen gösterilere ve lüks restoranlara rezervasyonlara kadar 7 gün, 24 saat hizmet veriliyor.

LÜKS KONUTLAR Skymark İstanbul



Çevreci Rezidans

Norman Foster'ın tasarladığı Skymark İstanbul, ünlü mimarın Türkiye'deki ilk projesi

SKYMARK İSTANBUL, yenilikçi tarzıyla dikkat çeken EriaPartners'ın dünyaca ünlü mimar Norman Foster'la gerçekleştirdiği bir proje. Foster, Levent Büyükdere Caddesi'nde eski Renault Mais arazisi üzerinde inşa edilecek Skymark İstanbul'la Türkiye'de ilk çalışmasına imza atıyor. EriaPartners, yapının İstanbul'un yeni bir simgesi olacağı ve kentin silüetini değiştireceği iddiasında.

Detayları hâlâ sır gibi saklanan Skymark İstanbul A+ yaşam tarzına uygun rezidans ve ofis katlarından oluşuyor. 10 dönümlük araziye kurulan yapıda lüks detaylar göze çarpıyor. Binanın tepesindeki lounge, sadece ev sahiplerinin misafirlerini ağırlayabileceği ayrıcalıklı bir yer olarak konumlandırılmış. Lounge'un yanın-

da kütüphane, kişiye özel şarap mahzeni, spa, sinema salonu, havuz ve fitness merkezi yer alacak.



Foster ve ekibi dünyaca ünlü projelerine yansıttığı sürdürülebilirlik prensibine Skymark İstanbul'da da sadık kalmış ve çevresel konulara öncelik tanımış. Enerjiyi verimli kullanan, çevrenin ve kültürün sürdürülebilirliğine katkı sağlayan bir bina tasarlamış. Foster, betonarme yapıları yok sayıp çelik ve cama ağırlık veren hi-tech mimarının en iyi uygulayıcılarından. Tasarımlarının bir diğer özelliği de kolonlarla bölünmeden yaratılan aydınlık iç mekânlar. Ünlü mimar Skymark İstanbul'da bütün bu özelliklerin karşımıza çıkacağını söylüyor.

Foster projenin İstanbul'un sadece kültürel mirasını zenginleştirmekle kalmayacağına, aynı zamanda modern ve zamanı unutturan tasarımıyla kentin yeni bir simgesi olacağına inanıyor.

Skymark İstanbul'da teknoloji, kültürel miras, yerel mimari ve tarihi doku birarada kullanılmış.

Ormandaki Mahalle

John Francis Torti, Ormanada'da günümüz insanı için modern mahalleler kuruyor

ECZACIBAŞI GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM'IN yeni konut projesi Ormanada, İstanbul Zekeriyaköy'de yapılıyor. "Birlikte yaşam" konseptine sahip projeye huzur, konfor, komşuluk, güven, sürdürülebilirlik, sağlıklı yaşamı ve doğa temaları hakim.

220 dönümlük bir yaşam alanı olarak tasarlanan Ormanada, kentın nefes aldığı ormanın tam ortasında, doğanın içinde bir hayat sunuyor. 188 adet beş farklı tip villa ile 71 adet dört farklı tip sıra ev içeren Ormanada'nın 25 dönümü yeşil alan olarak tasarlanmış. Yürüyüş ve bisiklet yolları, biri kapanabilir iki tenis kortu, basketbol ve çok amaçlı spor sahası, sekiz çocuk parkı ile iki rekreasyon alanı yer alıyor. Adameydan,

Adamekan ve Adaçarşı adlı sosyal yaşam alanları ise kafe-restoranları, çarşısı, açık ve kapalı iki yüzme havuzu, pilates-fitness merkezi, sauna, buhar ve masaj odalarıyla ev sahiplerine farklı seçenekler sunuyor.

Projeyi Torti Gallas and Partners tasarlamış ve Kreatif Mimarlık hayata geçirmiş. Torti Gallas and Partners, Ormanada'yı sürdürülebilir yapılaşma ilkelerini özümseyen, içinde bulunduğu çevreyle bütünleşen, güvenli, konforlu ve modern bir yaşam merkezi olarak tasarlamış.

Mimar John Francis Torti tasarımda geleneksel Türk mimarisinden de et-



kilenmiş. Mimar Sinan'ın kendisi için özel bir yeri var. Sinan'ın eserlerini yakından incelemiş. Ormanada arazisinden beğeniyle söz eden Torti, "Karedeniz'e kadar uzanan vadi ve yamaç manzaralarına sahip çok özel bir alan. Bu doğal yapıyı mimariyle birleştirerek evler ve doğanın

hatları arasında benzersiz bir bağlantı kurmaya çalıştık" diyor. Aynı zamanda ailelerin arkadaşları ve komşularıyla hem özel hem de aktif sosyal yaşamın tadını çıkaracağı bir proje yaratmak istemiş. "Evler sokağı görece şekilde tasarlandı. Arazinin bir parçasıymış gibi yerleştirildiler."

Yaklaşık 5 dönümlük doğal bostan alanı projenin en dikkat çekici özelliği.



LÜKS KONUTLAR Toskana Vadisi

Akdenizli Yaşam

Wais Ali, Toskana Vadisi'nde İtalya'nın doğasıyla ünlü bölgesini İstanbul'a taşıyor

TOSKANA VADİSİ, Emaar'ın Türkiye'deki ilk projesi. Toplam dört fazdan oluşan ve 1,7 milyon metrekarelik geniş bir alana yayılan proje 12 farklı tipte toplam 540 lüks villa, ikiz villa ve Toskana dairelerini kapsıyor. 174 villanın inşaa edildiği ilk fazın anahtar teslimi 2009 Haziran ayında yapıldı. İnşaatı devam eden ikinci fazda villaların yanı sıra Toskana mimariyle tasarlanmış, göl manzaralı, iki kat üzerinde dört daireden oluşan daha küçük metrekareli ikiz villalar ile bahçeli ve teraslı Toskana villa daireleri yer

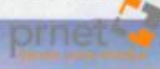


alıyor. İkinci etapta konutlar haricinde 16 mağaza ve 3600 metrekare kiralalanabilir alana sahip Toskana Çarşısı var.

Proje, İtalya'nın Toskana bölgesinden esinlenen doğal dokusuyla farklı bir yaşam deneyimi sunuyor. Toskana mimarisinin izleri yükseltilmiş girişlerde, kepenklerde ve şöminelerde kendini gösteriyor. Toskana bölgesini temsil eden kalem selvi, Toskana palmyesi ve fıstık çamı ağaçları ile harmanlanan zeytin ağaç-

ları proje peyzajının ana unsurları. Toskana'dan getirilen 40 tır bitki projesi rakiplerinden ayıran en önemli özelliklerden.

Toskana Vadisi'nin mimari tasarımını merkezi Kaliforniya'da bulunan JZMK firmasına ait. Türkiye'de ise lokal mimari ofis olarak AE Mimarlık ile çalışılmış. Projenin baş mimarı Wais Ali, Toskana Vadisi sakinlerine kendilerini özel hissettirecek, konforlu, ayrıcalıklı ve Akdenizli bir yaşam fırsatı sunmayı amaçlamış ve projeyi Büyükçekmece Gölü ile Marmara Denizi'nin eşsiz manzarasından olabildiğince yararlanacak şekilde tasarlamış.



Toskana Vadisi çevre düzenlemesiyle şehirden kopmadan doğayla iç içe bir ortam sunuyor.



Maçka Residences LÜKS KONUTLAR



Maçka Residences'in tasarımında Maçka ve Nişantaşı'daki eski tarihi binalar ile İtalyan Art Nouveau mimarisini yansıtan yapıardan esinlenilmiş.



Armani Rezidansı

Giorgio Armani, Maçka Residences'da konforu çağdaş bir yaklaşımla harmanlıyor

MAÇKA RESIDENCES INTERIOR DESIGN BY ARMANI/CASA, Astaş Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş. tarafından geliştirildi. 7300 metrekarelik arazi üzerine inşa edilen Maçka Residences Interior Design by Armani/Casa üç binadan oluşuyor. Projede balkonlu veya teraslı 10 değişik tarzda 170 rezidans bulunuyor. Rezidanslar Boğaz, Adalar ve Sarayburnu manzarasına sahip. Projenin önemli bir özelliği de ileri teknolojiyle donatılmış 5 bin metrekarelik alanın spa, fitness ve güzellik merkezine ayrılmış olması. Ayrıca modacı ve tasarımcıların özel stüdyolarının yer alacağı Designers' Court adıyla lüks bir bölüm yaratılmış.

Projenin iç mimarisi çağdaş tasarımlarıyla tanınan Giorgio Armani yöne-

timindeki Armani/Casa Tasarım Stüdyosu tarafından yürütülüyor. Mutfaktan parkeye, vitrifiyeden armatüre, tekstilden mobilyaya tüm detaylar Armani/Casa tasarımı. Markanın sofistike çizgileri, özenli bir zarafetle hazırlanmış konforlu ve çağdaş mimari anlayışı bu projede kendini gösteriyor.

Giorgio Armani, Türkiye'deki bu ilk projesinin İstanbul'da olmasından mutluluk duyduğunu söylüyor. "İstanbul inanılmaz zengin bir tarihe sahip, büyüklü bir yer. Kültürlerin gerçek anlamda kaynaştığı bir nokta. Tasarımlarımızda geçmişten miras kalanlar bizler



için çok değerlidir. Farklı fikirler ve kültürlerin birleştiği yerleri seviyoruz. Maçka Residences'da, Boğaziçi'ndeki bu büyüleyici metropolün geçmişi hatırlatan bir güzellikte, tarihi mekânların yanında gururla yaşayacak bir iç tasarım yaratmayı amaçlıyoruz."

Projede 8 metre tavan yüksekliğindeki A lobsinden yükselen görkemli bir merdiven asma kat üzerindeki kütüphaneye uzanıyor. Koyu renk mobilyalar, Armani için özel tasarlanmış koltuk kumaşları, ipek halılar ve lambalar bu alanın en çarpıcı detayları olarak öne çıkıyor.

LÜKS KONUTLAR yooistanbul

Starck Evleri

Philippe Starck, yooistanbul'da "kişiyeye özel" duygusunu sınırsızca yaşıyor

YOOİSTANBUL projesi, yaşayan en ünlü tasarımcı kabul edilen Philippe Starck'ın kurucu ortağı olduğu dünyanın ilk ve tek global emlak, tasarım, yatırım ve pazarlama şirketi yoo ve Say Yapı işbirliğinde gerçekleştiriliyor.

Beş katlı ve 11 bloklu toplam 100 üniteli oluşan proje 250 milyon dolar yatırımla Ulus'ta 22 bin metrekare üzerine inşa ediliyor. Farklı bir kulvar yaratarak "Branded Home" kavramını ilk kez Türkiye'ye getirecek olan yooistanbul'un townhouse, penthouse, studio daire gibi farklı konut alternatifleri var. Konutlardaki mimari çizgilerin yalnlığında, yaşam alanlarının çeşitliliğinde, mobilya seçiminde, hayal gücünde ve



ince mizah öğelerinde Starck imzası rahatlıkla görülüyor. Tasarımcı projenin beton ve çeliğe değil, konut sahiplerinin mutluluğuna ve memnuniyetine odaklandığını söylüyor. yooistanbul konutları beyaz duvarlar, entegre ve esnek alanlarla yalnız bir dekorasyona sahip olacak. Materyallerde doğal kereste, bilenmiş taşlar ve yumuşak renklere ağırlık verilecek. Doğa, minimal, klasik ve modern adları altında dört farklı mizajın bir arada olduğu yooistanbul için yoofurnishing adlı Starck tasarımlarının bulunduğu özel bir de-

korasyon paketi sunuluyor.

yooistanbul'u diğer lüks projelerden ayıran en büyük fark, ortak alanlara gösterilen önem. Bina lobileri, açık ve kapalı havuz, spa, club house, lounge, kütüphane, saçık hava şöminesi gibi ortak yaşam alanları Starck'ın dehası ve yaratıcılığının tüm özelliklerini taşıyor. Tasarımcının anahtar kelimesi 'iletişim'.

Buna göre, gerek ortak kullanım alanları gerekse daire içlerinin kullanıcıların en konforlu ve keyifli biçimde hayatı paylaşabilecekleri alanlar olmasına özen gösterilmiş. Starck, son derece hızlı tempoda yaşayan ve bu tempo içinde hayatın tüm renklerini kaçıran günümüz şehir insanına kentin içinde bir vaha yaratmayı amaçlıyor. ■



yooistanbul'un tasarım temelleri ışık, sadelik ve çağdaş mimariye dayanıyor.